

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-109-990-7 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen
TRE:3068/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-109-990-7 kauppakirjan sopimusehdon nro 5. mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.10.2023 saakka.

Sopimussakkoa ei peritä. Mikäli rakennusta ei ole käyttöönottotarkastettu 30.10.2023 mennessä, tulee tontin omistajan anoa lisää jatkoaikaa rakentamisen loppuunsaattamiseksi tai sopimussakon periminen aloitetaan. Harkinnan mukaan jatkoaikaa voidaan myöntää, mikäli viivästyminen on aiheutunut tontin omistajasta johtumattomista syistä.

Perustelut

Tontin 837-109-990-7 kauppakirja on allekirjoitettu 25.6.2019. Kauppakirjan sopimusehdon nro 5. mukaisesti tontin ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen, arkkitehtuurikilpailun voittajatyön mukaisten ostajan jatkokehittämien suunnitelmien ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen neljän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi. Kaupunki voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Tontin ostaja on kumppaneineen ostanut myös saman korttelin kaksi muuta tonttia (837-109-990-8 ja -9). Tontit on toteutettu niiden sijainnista johtuvan järjestyksen vuoksi siten, että viimeiseksi on rakenteilla tontti 837-109-990-7. Rakennus tontille -9 on valmistunut 14.10.2021, tontin -8 rakennus on käyttöönotettu 22.5.2023. Nyt rakenteilla olevan tontin -7 rakennulupa (21-0228-R) on tullut lainvoimaiseksi 20.4.2021 ja rakentaminen tontilla on aloitettu 14.3.2022. Rakentaminen on edennyt hyvin ja tontin omistaja kertoo rakennuksen valmistuvan 30.10.2023.

Tontin omistaja anoo em. syihin vedoten jatkoaikaa kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle 30.10.2023 saakka. Jatkoaikaa voidaan myöntää, koska rakentaminen on aloitettu ja edistynyt hyvin ja siten jatkoajan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2023 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Tontin omistaja, rakennusvalvonta, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.6.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.6.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.06.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 552

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.